

CONSÓRCIO SAÚDE

CONCREMAT | MEP

MEMORIAL DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO PROJETO EXECUTIVO DE URBANISMO

UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
INDÍGENA (UBSI)
TIPO II
+
ALOJAMENTO UBSI

MAIO/2026
VERSÃO 00

CONSÓRCIO SAÚDE CONCREMAT-MEP – CNPJ 60.255.454/0001-35
Rua Joaquim Palhares, nº 40, Andar 5 – Rio de Janeiro/RJ
CEP: 20.260-080 – Fone: (21) 35354131
0050-PI-UBSI2-URB-MEC-PE-00

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	4
3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS	4

1. INTRODUÇÃO

A extração de quantitativos deste projeto foi realizada por meio de um processo manual de levantamento de dados, através do somatório de extensão e áreas de linhas e polígonos, extraídos de uma base em dwg (Autocad).

2. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Endereço: Aldeia Boca da Mata, S/N, Porto Seguro/BA

Proprietário: Secretaria da Saúde da Bahia – SESAB

Projeto: Unidade Básica de Saúde Indígena – UBSi - Tipo II + Alojamento UBSi

Resp. Técnico pelo Projeto de Urbanismo: Aila Levindo Pedreira Britto – Arquiteta e Urbanista - CAU/BA Nº A320170

3. METODOLOGIA PARA EXTRAÇÃO DOS QUANTITATIVOS

No presente projeto, foi desenvolvido um arquivo em dwg no qual cada elemento construtivo — pisos, paredes, pilares, lajes, esquadrias e demais componentes — foi separado por layers e desenhados através de linhas e polígonos. Os desenhos contemplaram dados como áreas, materiais, dimensões, locais de aplicação e elementos construtivos.

Para o quantitativo de urbanismo foram levantadas as dimensões lineares, as unidades e as áreas de cada quesito.

1. Serviços preliminares

- 1.1. Limpeza do terreno, com remoção de vegetação, pedras, galhos, entulho ou quaisquer elementos que afetem a implantação da obra.

Cálculo: Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.475,38 m ²
ÁREA DO TERRENO	1.331,48 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	203,49 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	131,15 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	38,00 m ²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO LOTE	13,19 m ²
ÁREA DE ESCADA DE ACESSO - INTERNO AO LOTE	1,35 m ²
ÁREA DE RAMPAS DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	9,22 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,63 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	227,25 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	133,78 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ALOJAMENTO	57,55 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	423,29 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ALOJAMENTO	85,12 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	578,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	596,73 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	596,73 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,32
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

2. Serviços iniciais

2.1. Locação das áreas com piquetes de madeira

Cálculo: Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.475,38 m²
ÁREA DO TERRENO	1.331,48 m²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	203,49 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	131,15 m²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	38,00 m²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO LOTE	13,19 m²
ÁREA DE ESCADA DE ACESSO - INTERNO AO LOTE	1,35 m²
ÁREA DE RAMPAS DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	9,22 m²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,63 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	227,25 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	133,78 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m²
ALOJAMENTO	57,55 m²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	423,29 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m²
ALOJAMENTO	85,12 m²
ÁREA OCUPADA TOTAL	578,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	596,73 m²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	596,73 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,32
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

- 2.2. Regularização manual e compactação com placa vibratória sem controle do grau de compactação

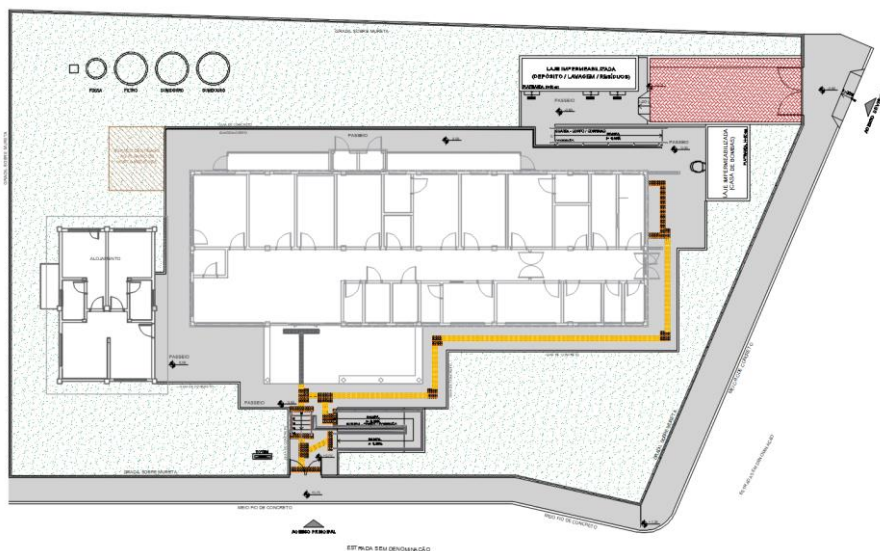
Cálculo: Área da poligonal de intervenção.

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS GERAIS	
ÁREA DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO	1.475,38 m ²
ÁREA DO TERRENO	1.331,48 m ²
ÁREAS DE PAVIMENTAÇÃO	
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE	203,49 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE	131,15 m ²
ÁREA DE PISO INTERTRAVADO - INTERNO AO LOTE	38,00 m ²
ÁREA DE RAMPA ACESSÍVEL - INTERNO AO LOTE	13,19 m ²
ÁREA DE ESCADA DE ACESSO - INTERNO AO LOTE	1,35 m ²
ÁREA DE RAMPAS DE SERVIÇO - INTERNO AO LOTE	9,22 m ²
ÁREA DE RAMPA DE VEÍCULO - EXTERNO AO LOTE	2,63 m ²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - INTERNO AO LOTE - TOTAL	227,25 m²
ÁREA DE PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO - EXTERNO AO LOTE - TOTAL	133,78 m²
ÁREA CONSTRUÍDA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	322,47 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	26,88 m ²
ALOJAMENTO	57,55 m ²
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL	423,29 m²
ÁREA OCUPADA	
EDIFICAÇÃO PRINCIPAL + VARANDA + COMPR. + VÁCUO	463,32 m ²
DEPÓSITO, LAVAGEM, RESÍDUOS	16,39 m ²
CASA DE BOMBAS + RESERVATÓRIO	13,44 m ²
ALOJAMENTO	85,12 m ²
ÁREA OCUPADA TOTAL	578,27 m²
ÁREA PERMEÁVEL	
ÁREA DE JARDIM	596,73 m ²
ÁREA PERMEÁVEL TOTAL	596,73 m²
ÍNDICES URBANÍSTICOS	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	0,32
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,43
ÍNDICE DE PERMEABILIDADE	0,45

3. Pavimentações – Interno ao lote

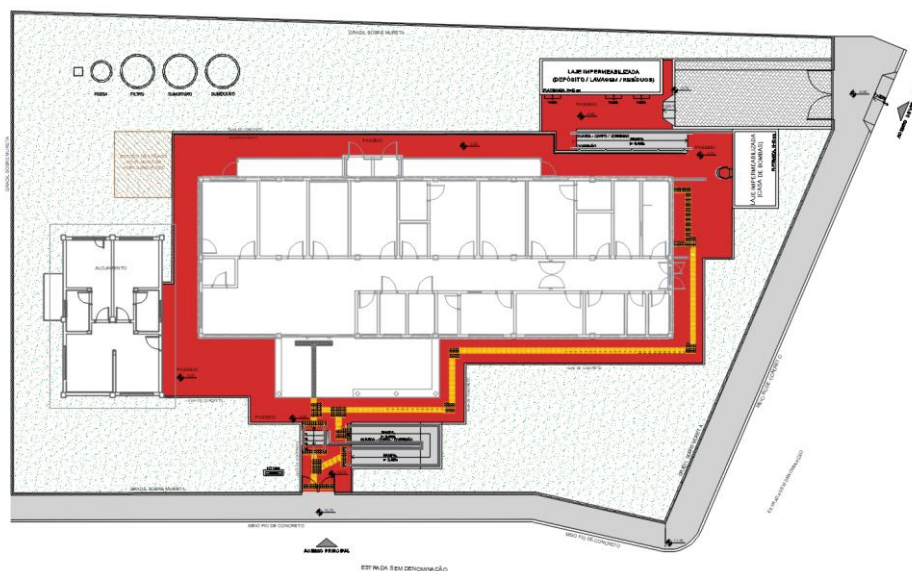
3.1. Execução de piso intertravado tipo tijolo, 10x20x8cm, cor cinza natural

Cálculo: Valor da área em destaque



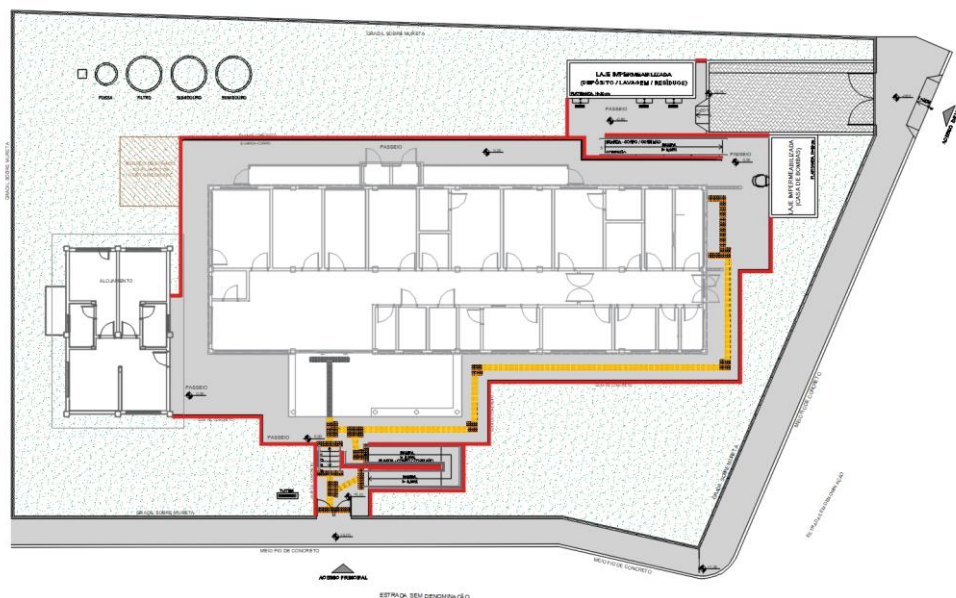
3.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, fck=25mpa, acabamento convencional e=6cm e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



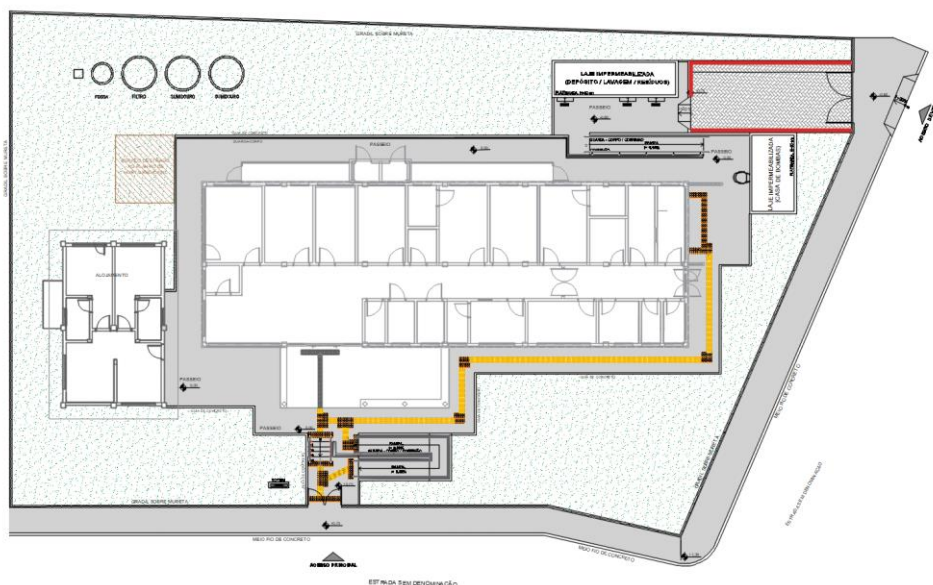
- 3.3. Fornecimento e assentamento de guia em concreto pré-moldada (10x30x100cm) rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



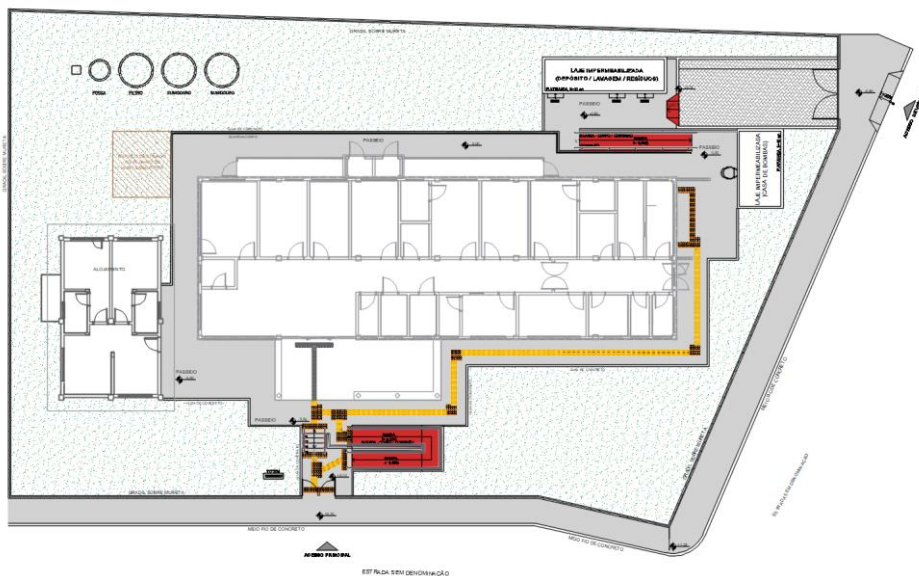
- 3.4. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



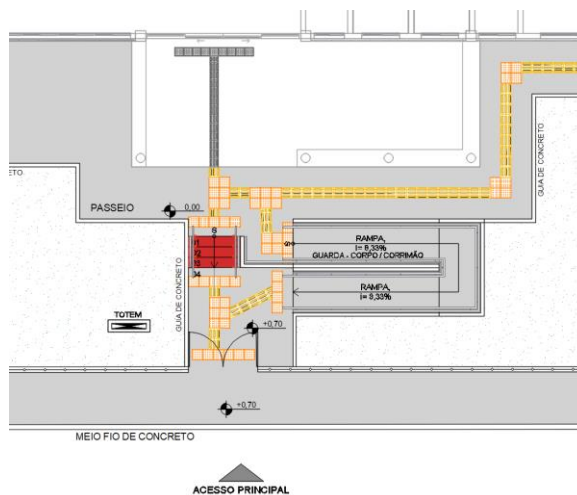
- 3.5. Execução de rampas em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $fck=25\text{mpa}$ - rampa acessível e rampas de serviço.

Cálculo: Somatório das áreas em destaque



- 3.6. Execução de escada com degraus em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço Q138;

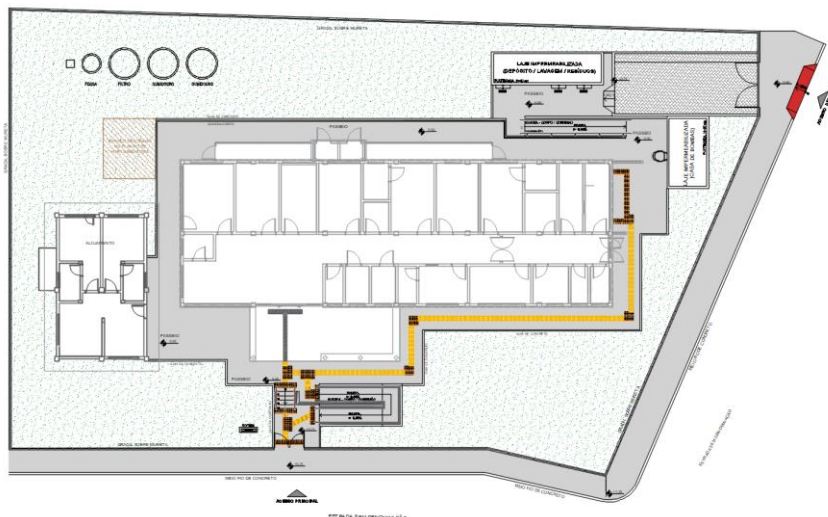
Cálculo: Valor da área em destaque



4. Pavimentação – Externa ao lote

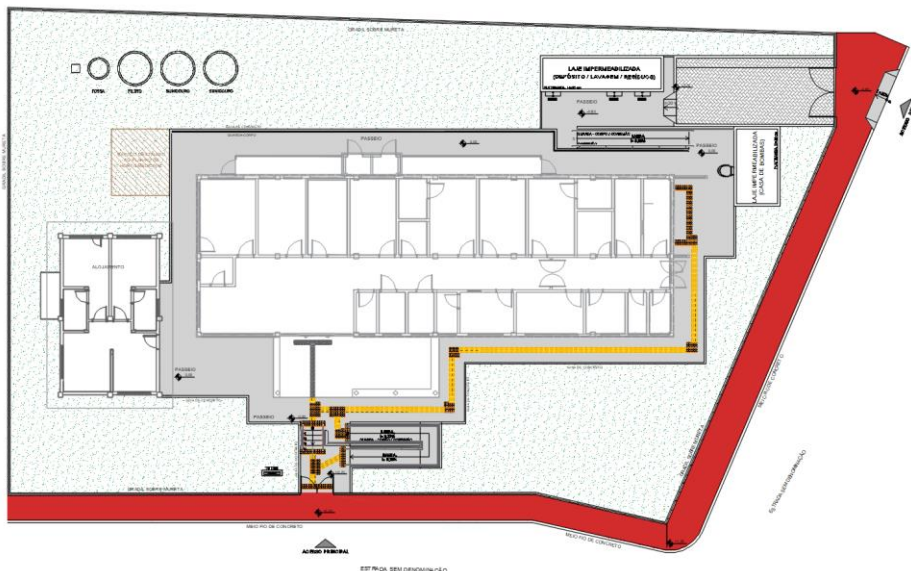
- 4.1. Execução de rampa em concreto, com acabamento sarrafeado e antiderrapante, $fck=25\text{mpa}$ - rampa de veículos

Cálculo: Valor da área em destaque



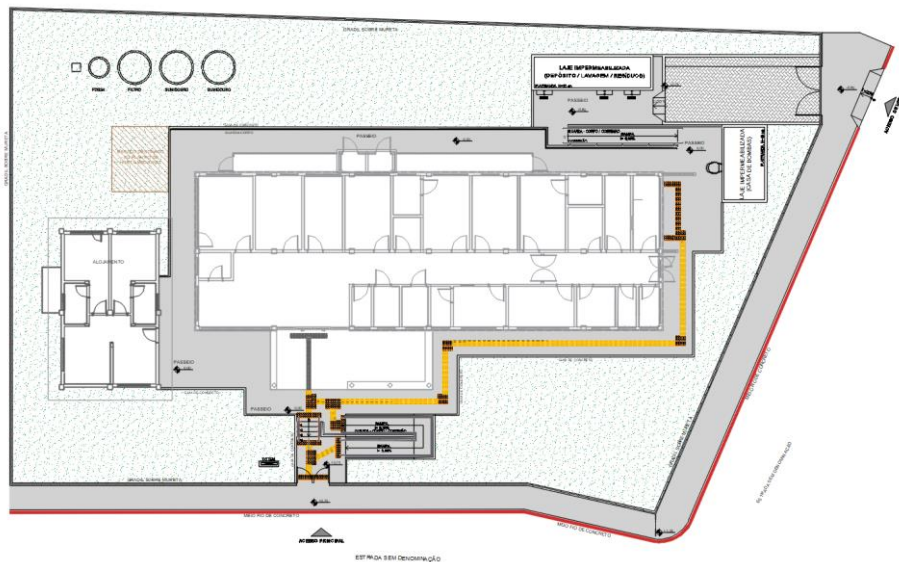
- 4.2. Execução de passeio em concreto moldado in loco na cor cinza natural, armado com tela de aço q138, espaçamento 10x10cm, usinado, $fck=25\text{mpa}$, acabamento convencional $e=6\text{cm}$ e com junta de dilatação de pvc 3mm a cada 1,5m.

Cálculo: Valor da área em destaque



- 4.3. Fornecimento e assentamento de meio-fio em concreto pré-moldado 15cm de largura rejuntada c/ argamassa 1:4 cimentos: areia, incluindo base em concreto magro, excluso escavação e reaterro

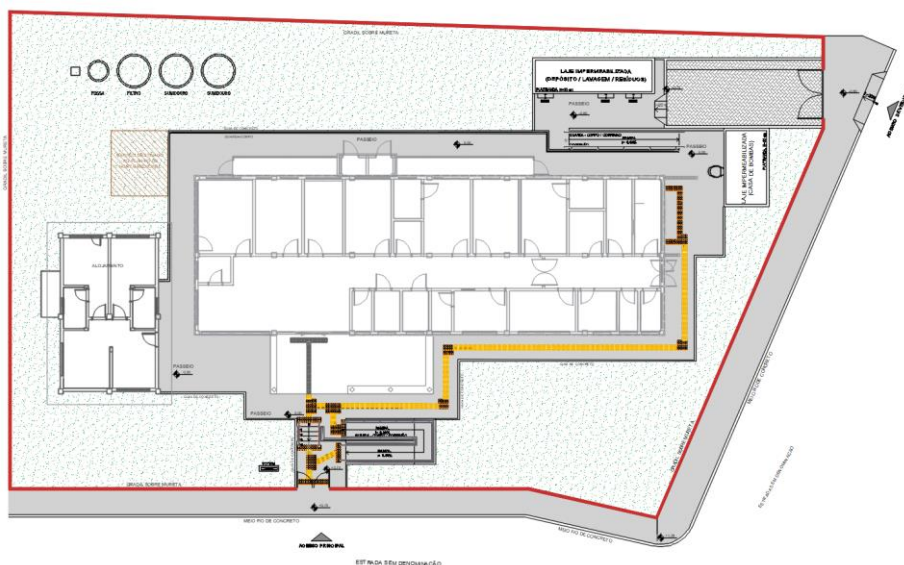
Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



5. Fechamentos e esquadrias

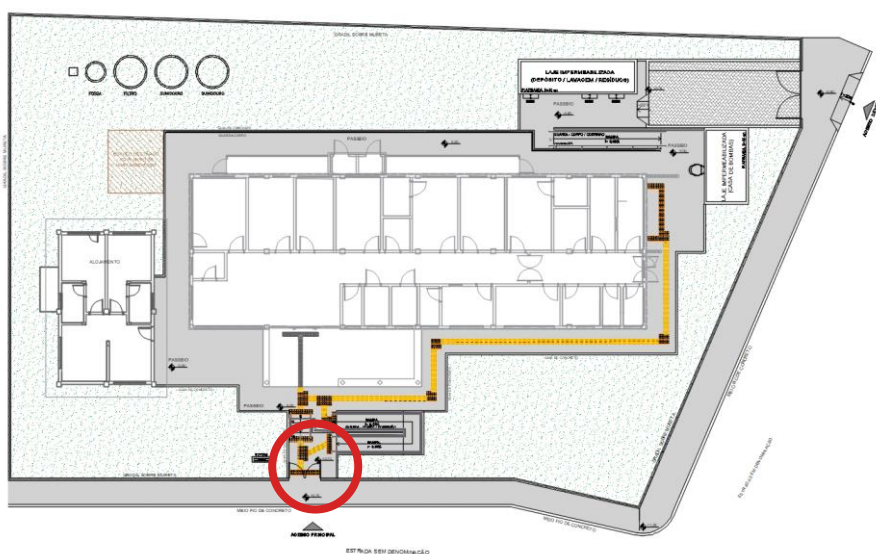
- 5.1. Cerca/gradil nylofor com poste de base parafusada $h=1,58m$ e painel $h=1,53m$, malha $5x20cm$ - fio $5mm$, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde e fixado na mureta de $h=0,42cm$ em alvenaria de bloco cerâmico ($14x19x29cm$), com acabamento em pintura acrílica na cor cinza claro sobre superfície rebocada.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



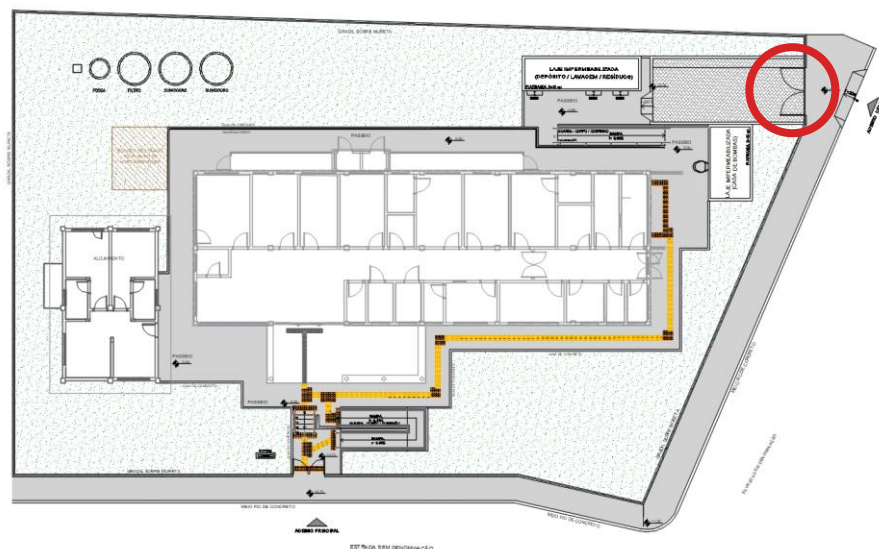
- 5.2. Portão de acesso, duas folhas de giro, 2,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

Cálculo: Unidade em destaque



- 5.3. Portão de acesso, duas folhas de giro, 3,00x2,48m, nylofor com malha 5x20cm - fio 5mm, revestido em poliéster por processo de pintura eletroestática cor verde.

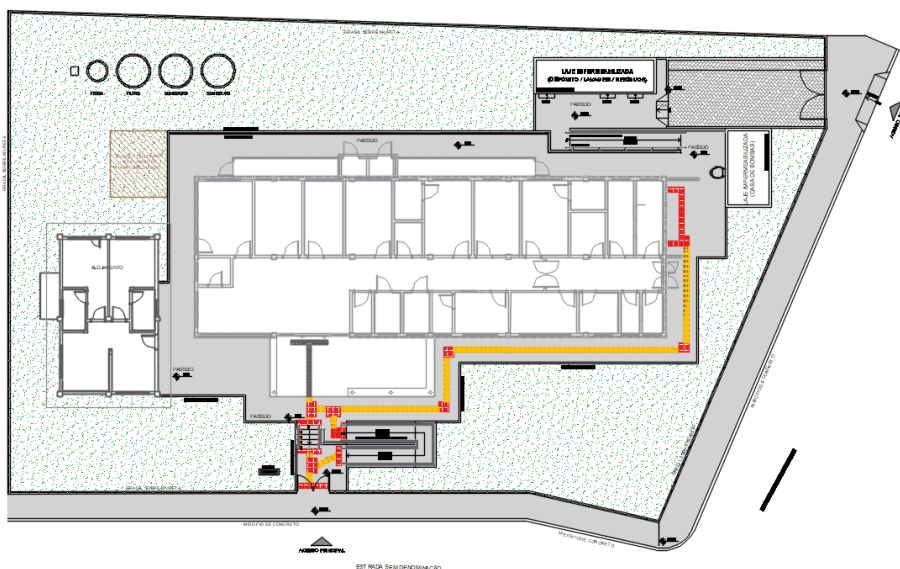
Cálculo: Unidade em destaque



6. Acessibilidade

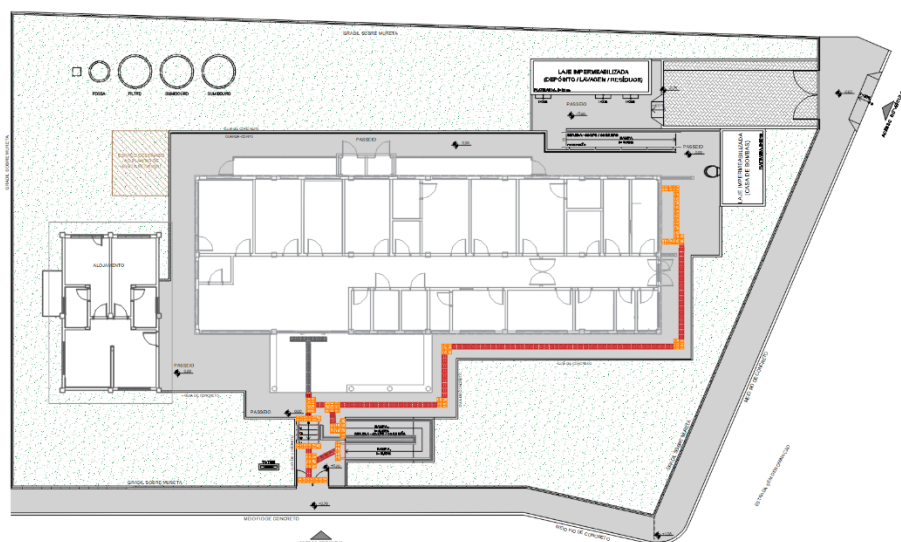
- 6.1. Piso tátil de alerta, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



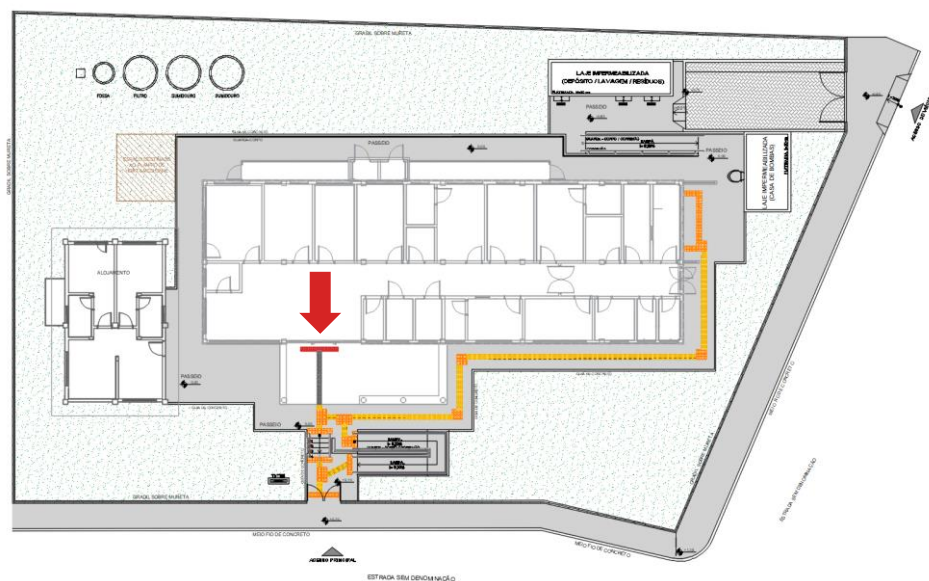
- 6.2. Piso tátil direcional, 30x30cm, em placa cimentícia de alta resistência, espessura 2cm, cor amarelo, assentado com argamassa de cimento e areia peneirada traço 1:30

Cálculo: Somatório de unidades



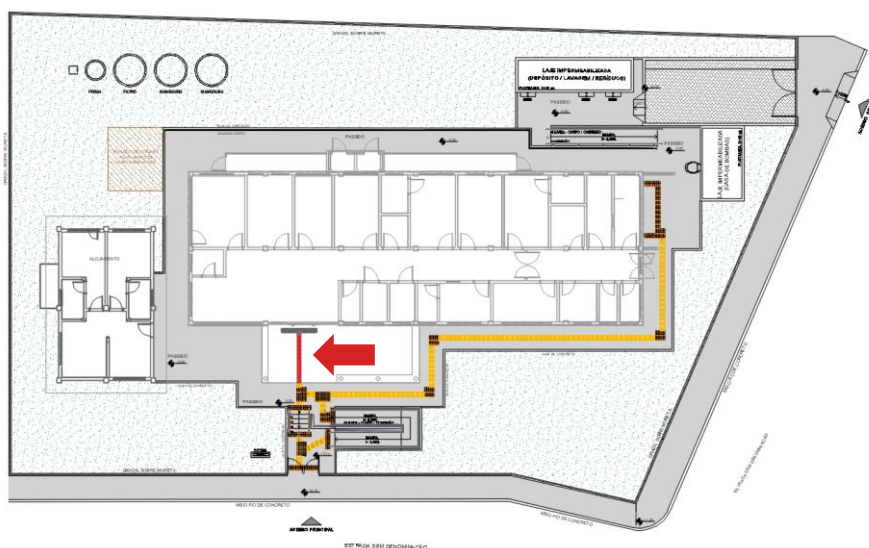
6.3. Piso tátil alerta, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



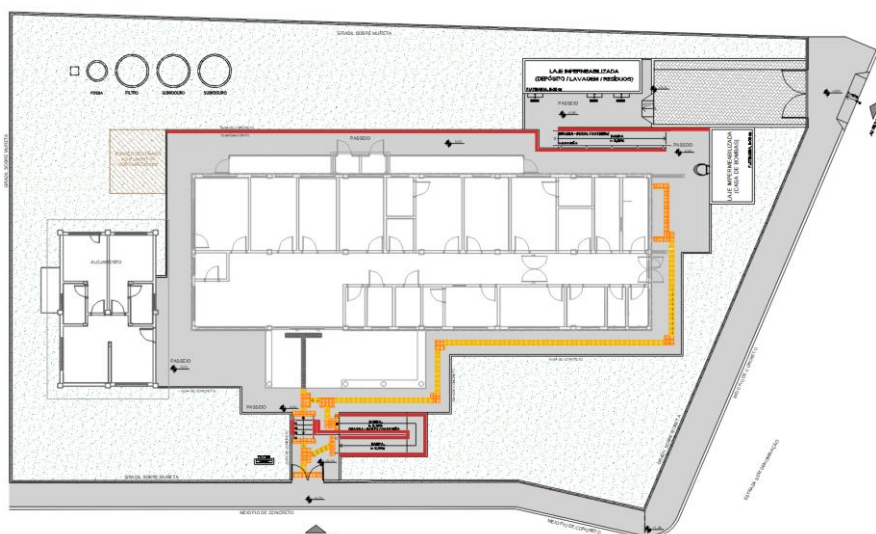
6.4. Piso tátil direcional, 25x25cm emborrachado, cor preto.

Cálculo: Somatório de unidades



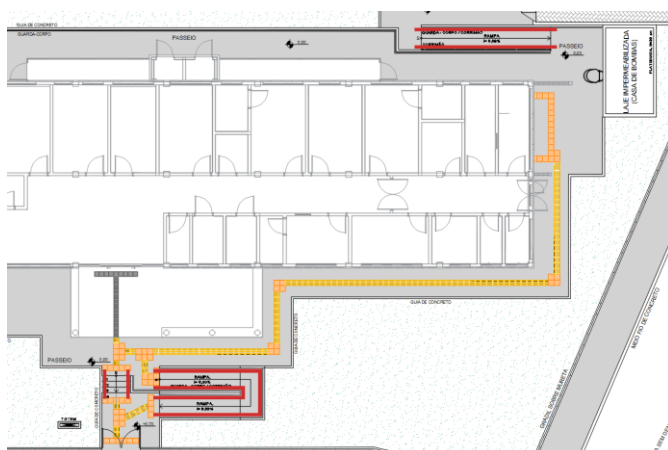
- 6.5. Guarda-corpo ($h=1,10m$) em aço galvanizado, tubo superior $\varnothing 1.5"$, elementos intermediários $\varnothing 1"$ a cada $0,12 m$ e montantes $\varnothing 1.5"$ conforme detalhamento. acabamento em pintura eletrostática na cor marrom.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 6.6. Corrimão em duas alturas ($h=0,70m$ e $h=0,92m$) em aço galvanizado $1.1/2"$ com suporte para fixação no guarda-corpo ou em montantes, conforme detalhamento. acabamento em pintura eletrostática na cor marrom.

Cálculo: Somatório do comprimento em destaque



- 6.7. Faixa fotoluminescente para a extremidade de degraus, medindo 3 x 7cm na cor amarela.

Cálculo: Somatório de unidades

